

Chihuahua, Chih, a 19 de enero del 2012

**Arq. Reyes Javier Baeza Cano**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

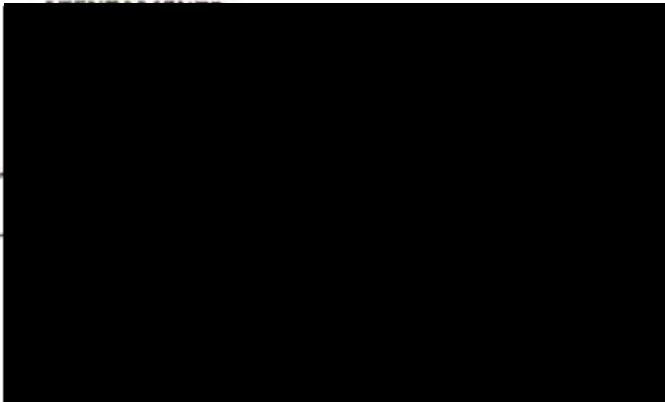
Esperando se encuentre muy bien, le anexo a la presente escrito presentado a la DDUM desde hace ya mucho tiempo (con fecha de el 4 de enero del 2010) en el cual se describen una serie de problemas que hemos tenido y lamentablemente seguimos teniendo a pesar de haberlo ya reportado recientemente en persona y por teléfono al área de Inspectores de Desarrollo Urbano Municipal en Chihuahua Capital.

Básicamente se trata de un establecimiento en el que elaboran ventanas (UBICADO EN LA CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD 14720 EN PASEOS DE CHIHUAHUA, PROPIEDAD DEL SR. ROGELIO SEÑEZ PADILLA) el cual hace mucho ruido a lo largo del día. Además de no cumplir con el uso de suelo (ya que este tipo de establecimientos debe de estar ubicado en una zona de suelo con uso Industrial Ligero, como lo he investigado y no en una zona evidentemente habitacional).

También el vecino ha venido edificando paulatinamente una serie de obras que a todas luces van en contra del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas, ya que tiene actualmente una ventana hacia mi propiedad y una descarga de agua hacia mi propiedad\* además de estar colocando muy recientemente y poco a poco un techo con tablas y tablaroca con obvia caída de agua hacia mi inmueble.

Le ruego por favor tomen cartas en el asunto, ya que este tipo de acciones van en contra de la Ley y Reglamentos que garantizan la convivencia y un correcto Desarrollo Urbano en nuestro Municipio.

Agradezco de antemano su ayuda, quedando a sus siempre apreciables órdenes para cualquier duda, comentario o sugerencia al respecto.



\*C.C.P. DIRECTOR DEL IMPLAN (INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION) ARQ. ARMANDO MARIN PEREZ Y EL PRESIDENTE DE LA JMAS HEBERTO VILLALOBOS MAYNEZ, YA QUE HACE POCO SE REVENTARON LAS TUBERIAS DEL VECINO POR EL FRIO Y ESTUVO CAYENDO EL AGUA A MI PROPIEDAD POR VARIOS DIAS POR MEDIO DE LA >>PERFORACION>> QUE EN SU BARRA HICIERON PARA UTILIZARLA COMO "COLADERA".

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en teléfono, domicilio y firma de un particular de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Arq. Margarita Lara Muñoz

Directora de Desarrollo Urbano y Ecología

Muy estimada arquitecta:



Un servidor habita en la [REDACTED]

[REDACTED] desde hace aproximadamente 10 años y hace algo de tiempo he tenido la desgracia de que han puesto contigua a mi hogar una pequeña fábrica de ventanas propiedad del Sr. Rogelio Seañez Padilla ubicada en la Calle Paseos de la Universidad #14720, también colonia Paseos de Chihuahua. El nombre de esta fábrica es "ALUROY" y se dedica a la ventanería Doble, Templados, Canceles de Baño, etc. estando ubicada en una casa habitación.

Desde mi perspectiva y salvo consultar con mayor detalle el Plan Director Urbano actualmente vigente, el uso de suelo para este tipo de actividad no es compatible con el de la zona, el cual es principalmente de tipo habitacional. Tampoco es compatible con el nuevo Plan Director Urbano 2040, a entrar en vigencia brevemente, del cual si tengo algo de información.

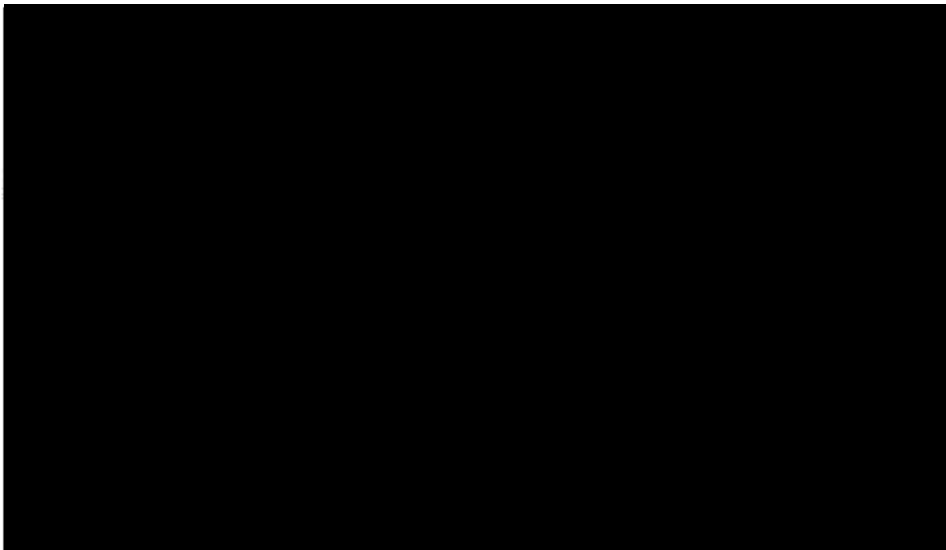
La fábrica tiene cortadoras muy potentes las cuáles hacen bastante ruido desde las mañanas y hasta bien entrada la noche en ocasiones, lo cual es muy incómodo ya que contamina auditivamente la tranquilidad de la colonia. En ocasiones cortan en el patio trasero del inmueble, contiguo a mi hogar, haciendo todavía más fuerte e insoportable el ruido.

Además han construido una ventana aún sin vidrio que da hacia mi propiedad, y hay un orificio en su pared por la cual fluyen líquidos hacia mi terreno cuando llueve, lo cual también es incorrecto entiendo desde el punto de vista del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua actualmente vigente. Incluso hay una preparación para algún

día techar totalmente en la parte de atras de la casa en donde está la fabrica de ventanas, y obvio las descargas pluviales caerán directamente en mi inmueble si así lo hacen, lo cual también no es adecuado.

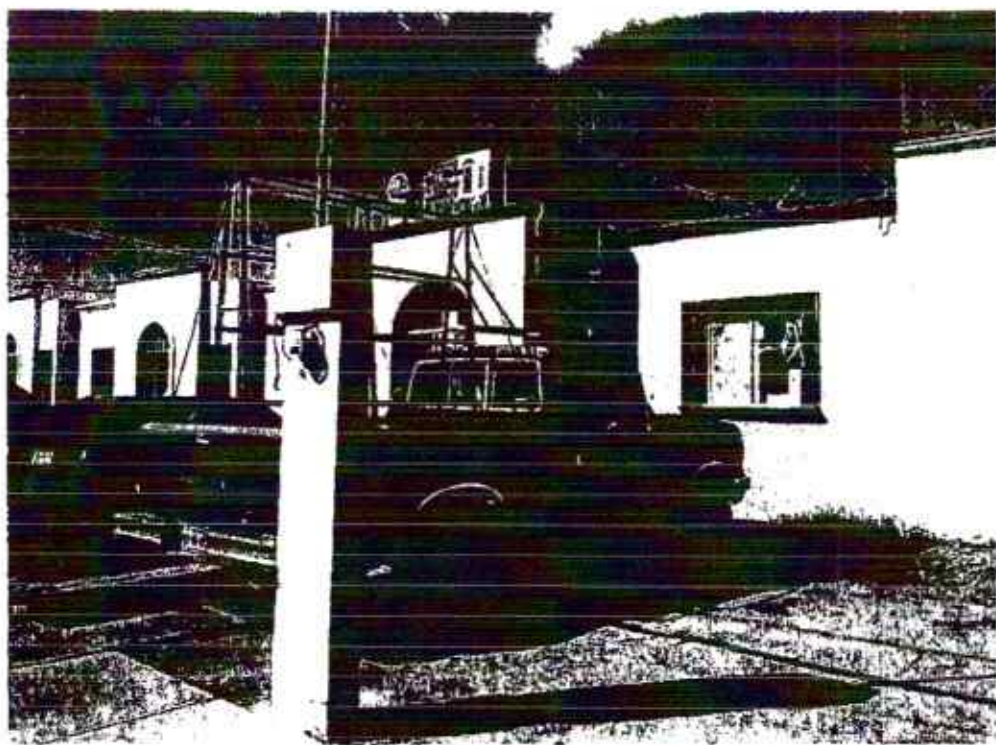
Ya me puse en contacto en una ocasión con el Sr. Señez Padilla y le hice ver lo antes descrito, y no ha resuelto el problema. Es por ello que acudo a ustedes, a la autoridad para que tomen cartas en el asunto y de ser posible le soliciten a esta pequeña empresa que se reubique en una zona industrial ligera, compatible con su actividad.

Sin más asunto que tratar me despido, quedando a sus siempre apreciables órdenes para cualquier duda, comentario o sugerencia al respecto.



**FIRMAS DE APOYO DE VECINOS:**

| NOMBRE        |  |
|---------------|--|
| Cruz Barza C. |  |
|               |  |
|               |  |



PARTE FRONTAL DE LA FABRICA DE VENTANAS (FOTO 1) (CASA AZUL).



PARTE FRONTAL DE LA FABRICA DE VENTANAS (FOTO 2) (INMUEBLE AZUL).

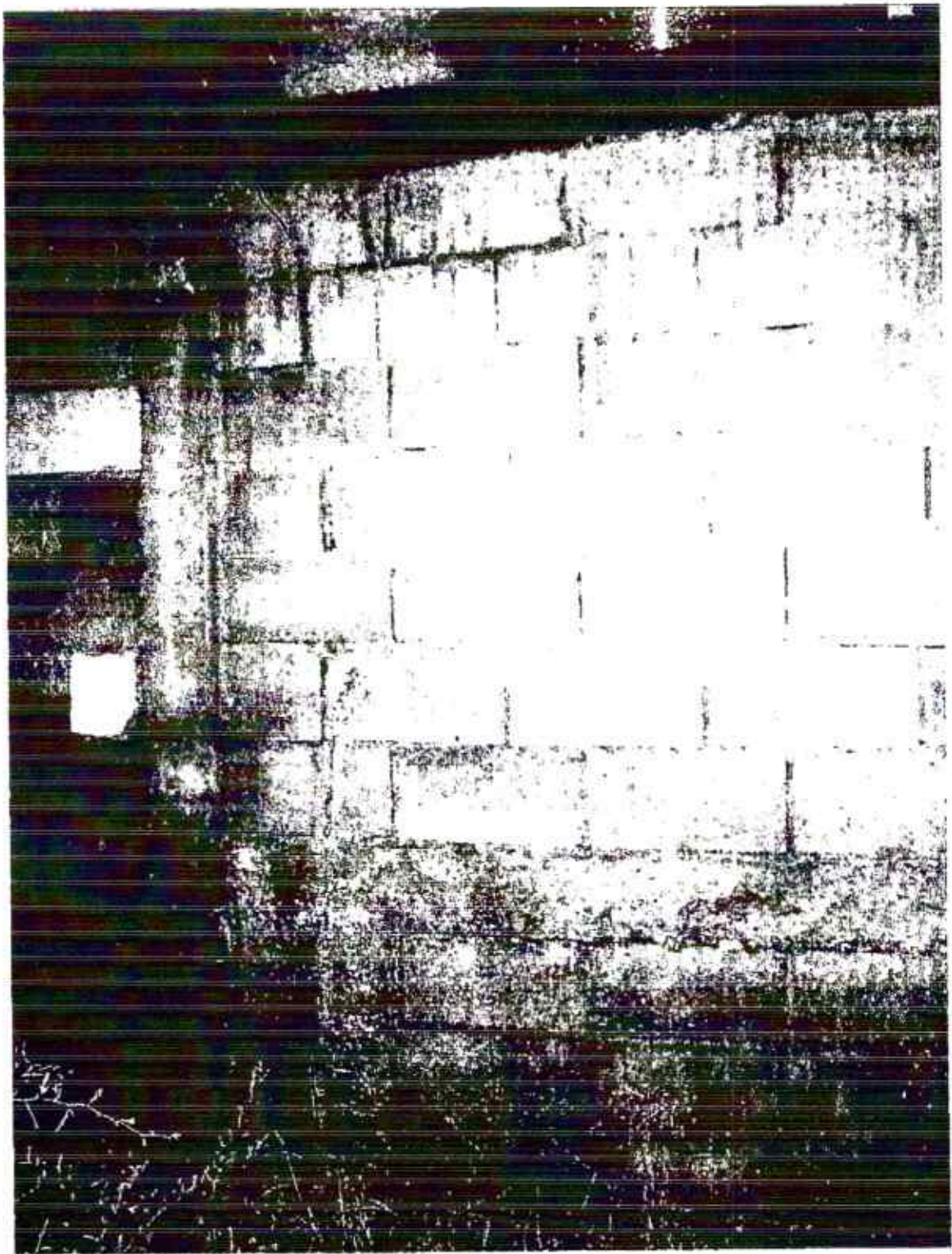


FOTO EN LA QUE SE APRECIA LIQUIDO QUE CAE EN LA PROPIEDAD DE MARIO SILA DE LA GARZA,  
EL CUAL VIENE DE LA FABRICA DE VENTANAS.

